

# **Proposta di Regolamento per concessioni di lotti residui di terreno per la realizzazione di Cappelle gentilizie e/o edicole nel cimitero vecchio**

## **Art. 1 – Durata della Concessione**

La durata della concessione è di 99 anni dalla data del rilascio della stessa

## **Art. 2 – Prezzo della Concessione**

Il prezzo della Concessione è fissato in Euro 200,00 a mq

## **Art. 3 – Requisiti per la partecipazione**

Per poter partecipare all'assegnazione di un lotto di terreno il richiedente deve essere in possesso dei requisiti sottoelencati:

- a) Essere cittadino maggiorenne residente o nato nel Comune di Marigliano con parenti di 1 e/o 2 grado sepolti nel cimitero di Marigliano.
- b) Di non essere concessionario di aree e/o sepolture per famiglia (cappelle gentilizie).
- c) Di non trovarsi in alcune delle cause di incapacità a contrarre con la pubblica Amministrazione.
- d) Di non avere liti pendenti con il Comune di Marigliano e di essere in regola con le norme vigenti in materia antimafia.

## **Art. 4 – Criteri di assegnazione**

L'assegnazione del lotto di terreno verrà effettuato mediante pubblico sorteggio da parte dell'ufficio competente alla presenza di un pubblico ufficiale.

## **Art. 5 – Tempo per inizio e fine lavori costruzione**

- a) Un lotto di terreno potrà essere richiesto da un solo richiedente. Occorre identificare anche la tipologia della Cappella gentilizia da costruire ( numero di loculi, numero di ossari ed altezza). Ciascun richiedente potrà partecipare per una sola tipologia di cappella da costruire.
- b) L'ufficio comunale preposto, verificate le richieste pervenute, provvederà a rendere noto la data del sorteggio pubblico che avverrà alla presenza di un pubblico ufficiale ed a fare approvare lo stesso dalla Giunta Municipale. Entro 30 giorni dall'approvazione dell'elenco dei sorteggiati, l'ufficio comunale dovrà comunicare agli aventi diritto l'assegnazione del lotto di terreno.
- c) Gli assegnatari del lotto dovranno provvedere al versamento dell'importo dovuto in unica soluzione entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'ufficio comunale.

*per ogni nucleo familiare*  
*NPM*

- d) E' assolutamente vietato per gli assegnatari cedere o scambiare il lotto assegnato. In caso di rinuncia si procederà ad un nuovo sorteggio dallo stesso elenco dei partecipanti.
- e) Dalla stipula dell'atto di concessione del lotto, il concessionario avrà l'obbligo di presentare il progetto della Cappella e/o edicola entro e non oltre 60 giorni agli uffici comunali competenti pena la decadenza della concessione del lotto.
- f) Dalla presentazione del Progetto della costruzione della Cappella e/o Edicola l'ufficio comunale competente dovrà approvare lo stesso entro e non oltre 60 giorni.
- g) Dalla data del rilascio del permesso a costruire e/o edicola i concessionari dovranno iniziare i lavori entro 6 mesi ed ultimarli entro e non oltre 1 anno, pena la decadenza della concessione del lotto.
- h) L'Ufficio del settore cimitero provvederà all'istruttoria della richieste dei permessi per costruire le cappelle /o edicole e il responsabile del settore stesso rilascerà le relative concessioni.

### **Art. 6 – Le Spese contrattuali**

Tutte le spese contrattuali saranno a carico del concessionario

### **Art. 7 – Le modalità di pagamento**

Il Pagamento dovrà avvenire in una unica soluzione secondo le modalità stabilite dalla Giunta Municipale

Il Consigliere Comunale

Dr. Michele Nappi

