

Proposta di Regolamento per concessioni di lotti residui di terreno per la realizzazione di Cappelle gentilizie e/o edicole nel cimitero vecchio

Art. 1 – Durata della Concessione

La durata della concessione è di 99 anni dalla data del rilascio della stessa

Art. 2 – Prezzo della Concessione

Il prezzo della Concessione è fissato in Euro 200,00 a mq

Art. 3 – Requisiti per la partecipazione

Per poter partecipare all'assegnazione di un lotto di terreno il richiedente deve essere in possesso dei requisiti sottoelencati:

- a) Essere cittadino maggiorenne residente o nato nel Comune di Marigliano con parenti di 1 e/o 2 grado sepolti nel cimitero di Marigliano.
- b) Di non essere concessionario di aree e/o sepolture per famiglia (cappelle gentilizie).
- c) Di non trovarsi in alcune delle cause di incapacità a contrarre con la pubblica Amministrazione.
- d) Di non avere liti pendenti con il Comune di Marigliano e di essere in regola con le norme vigenti in materia antimafia.

Art. 4 – Criteri di assegnazione

L'assegnazione del lotto di terreno verrà effettuato mediante pubblico sorteggio da parte dell'ufficio competente alla presenza di un pubblico ufficiale.

Art. 5 – Tempo per inizio e fine lavori costruzione

- a) Un lotto di terreno potrà essere richiesto da un solo richiedente. Occorre identificare anche la tipologia della Cappella gentilizia da costruire (numero di loculi, numero di ossari ed altezza). Ciascun richiedente potrà partecipare per una sola tipologia di cappella da costruire.
- b) L'ufficio comunale preposto, verificate le richieste pervenute, provvederà a rendere noto la data del sorteggio pubblico che avverrà alla presenza di un pubblico ufficiale ed a fare approvare lo stesso dalla Giunta Municipale. Entro 30 giorni dall'approvazione dell'elenco dei sorteggiati, l'ufficio comunale dovrà comunicare agli aventi diritto l'assegnazione del lotto di terreno.
- c) Gli assegnatari del lotto dovranno provvedere al versamento dell'importo dovuto in unica soluzione entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'ufficio comunale.

per ogni nucleo familiare
NPM

- d) E' assolutamente vietato per gli assegnatari cedere o scambiare il lotto assegnato. In caso di rinuncia si procederà ad un nuovo sorteggio dallo stesso elenco dei partecipanti.
- e) Dalla stipula dell'atto di concessione del lotto, il concessionario avrà l'obbligo di presentare il progetto della Cappella e/o edicola entro e non oltre 60 giorni agli uffici comunali competenti pena la decadenza della concessione del lotto.
- f) Dalla presentazione del Progetto della costruzione della Cappella e/o Edicola l'ufficio comunale competente dovrà approvare lo stesso entro e non oltre 60 giorni.
- g) Dalla data del rilascio del permesso a costruire e/o edicola i concessionari dovranno iniziare i lavori entro 6 mesi ed ultimarli entro e non oltre 1 anno, pena la decadenza della concessione del lotto.
- h) L'Ufficio del settore cimitero provvederà all'istruttoria della richieste dei permessi per costruire le cappelle /o edicole e il responsabile del settore stesso rilascerà le relative concessioni.

Art. 6 – Le Spese contrattuali

Tutte le spese contrattuali saranno a carico del concessionario

Art. 7 – Le modalità di pagamento

Il Pagamento dovrà avvenire in una unica soluzione secondo le modalità stabilite dalla Giunta Municipale

Il Consigliere Comunale

Dr. Michele Nappi

